



ORARI DI CANCELLERIA

Il lunedì	dalle 10.00 alle 12.00
da martedì a venerdì	dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 17.00

Informativa per l'allestimento di una notifica di costruzione

Si inoltra per lavori o modifiche di piccola entità; deve essere presentata all'Ufficio tecnico in 3 copie, mediante l'apposito formulario valido anche per le domande di costruzione.

Le notifiche di costruzione che presentano lacune rilevanti nel loro allestimento saranno ritornate all'istante con l'invito a volerle ripresentare.

La notifica deve essere completata con i seguenti documenti:

- estratto carta nazionale 1:25'000 con l'indicazione delle coordinate;
- planimetria 1:500 di recente data (massimo 3 mesi). Sulla stessa dovrà essere indicato il nuovo intervento con le rispettive dimensioni e distanze dai confini;
- piani di progetto (parti esistenti in nero, nuove in rosso e demolizioni in giallo);
- relazione tecnica (descrizione degli interventi);
- se il fondo in questione è situato in zona nucleo villaggio, allegare un rapporto fotografico completo dello stato attuale;
- per elementi prefabbricati è necessaria la presentazione di una foto o un prospetto identico al modello previsto.

L'incarto deve essere allestito conformemente a quanto disposto dal Regolamento di applicazione della Legge edilizia (RLE del 9 dicembre 1992).

procedura della notifica

Art. 6 ¹Sono soggetti alla procedura della notifica nella zona edificabile secondo il PR approvato dal Consiglio di Stato:

1. i lavori di rinnovazione e di trasformazione, senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale degli edifici o impianti;
2. la sostituzione dei tetti con modificazioni della carpenteria o del tipo dei materiali di copertura;
3. le costruzioni accessorie, le costruzioni elementari e le pergole;
4. le opere di cinta e i muri di sostegno;
5. la demolizione parziale o totale di edifici;
6. la costruzione di muri, piscine familiari, strade private, accessi alle strade pubbliche degli enti locali o private aperte al pubblico, posteggi per veicoli per edifici abitativi mono e bifamiliari, in quanto tutte queste opere non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente;
7. l'allacciamento degli edifici di abitazione alle canalizzazioni;
8. il deposito di materiali e macchinari;
9. gli scavi e le colmate con materiale terroso fino all'altezza di m 1.50 e una superficie di mq 1000;
10. l'apertura di porte, finestre o vetrine, nonché la formazione di balconi senza modifica sostanziale dell'aspetto;
11. il tinteggio di edifici e impianti.¹[12]

²Il Municipio non può autorizzare, senza l'approvazione dell'autore della restrizione, lavori di nessun genere inerenti progetti comportanti l'applicazione delle leggi di cui all'allegato 1.

Elaborazione progetti

Art. 7 Devono essere elaborati e firmati da un architetto o da un ingegnere, a seconda della natura dell'opera, o da una persona autorizzata in base al diritto anteriore, i progetti per la costruzione e ricostruzione di edifici per l'abitazione, il lavoro, il commercio e l'immagazzinamento



MUNICIPIO DI LUMINO



www.lumino.ch info@lumino.ch
Casella postale 157
Telefono 091 829 12 64
Fax 091 829 30 27
Ccp 65-549-8

ORARI DI CANCELLERIA

Il lunedì	dalle 10.00 alle 12.00
da martedì a venerdì	dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 17.00

di merci e materiali; e, in quanto non siano di secondaria importanza, i progetti per canalizzazioni e impianti annessi, strade, ponti, ripari contro le alluvioni, scoscendimenti, frane e simili.

Domanda di costruzione

a) forma

Art. 8 ¹La domanda di costruzione, stesa sul formulario ufficiale, deve essere presentata al Municipio.

²La domanda e i progetti devono essere firmati dalla persona che chiede la licenza, dal proprietario del fondo e dal progettista.